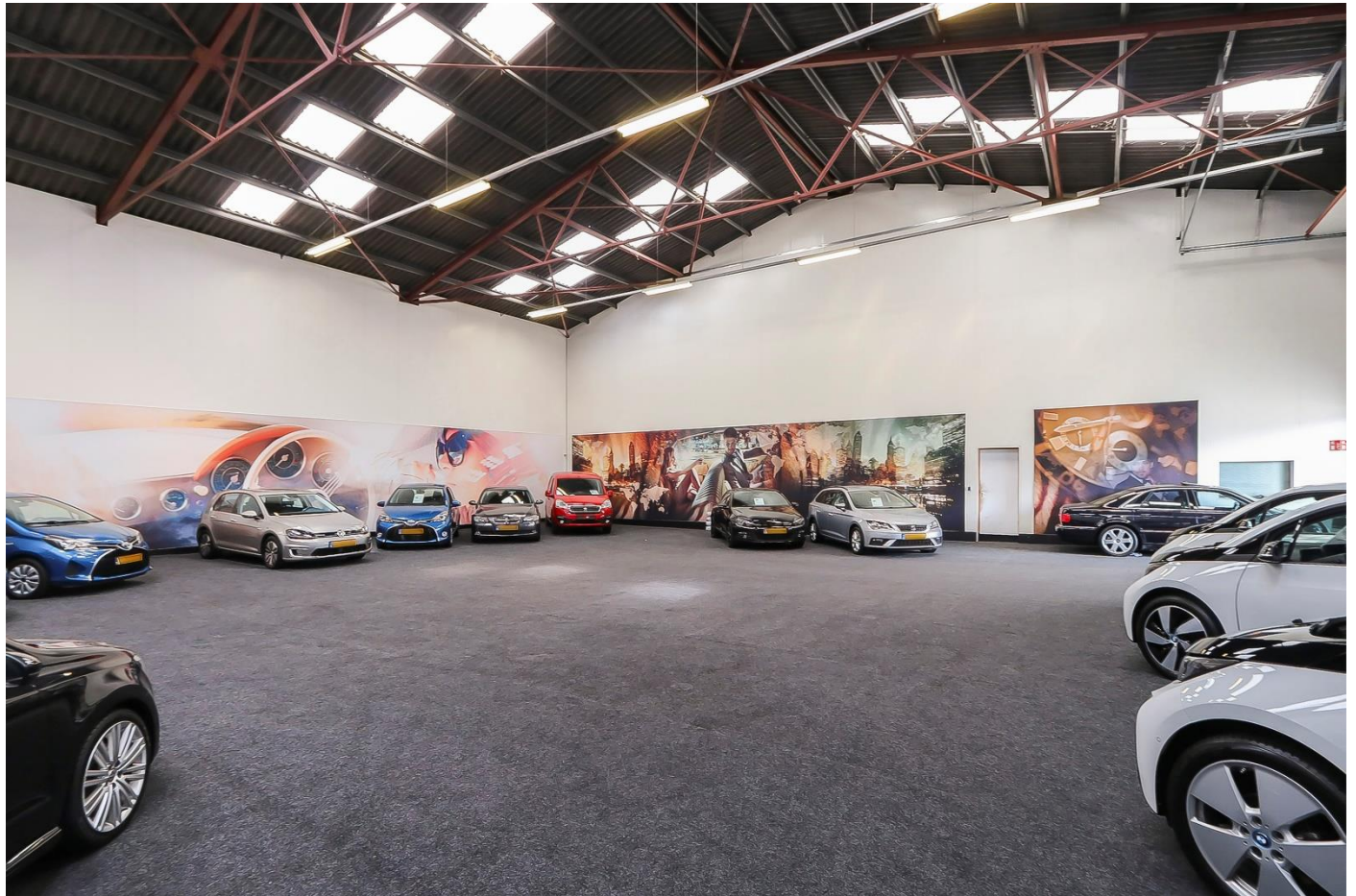




Plaatsnaam : DORDRECHT

HUURPRIJS € 2.950,-- EXCL. BTW
P.M.

Adres : KAMERLINGH ONNESWEG
10A (bedrijfshal met
voorgelegen terrein)



TYPE AANBOD	: Huur
SOORT AANBOD	: Bedrijfshal met voorgelegen buitenterrein
OPPERVLAKTE	: Ca. 421 m ² bedrijfshal + ca. 115 m ² buitenterrein
BESCHIKBAAR	: In overleg, per ca. januari 2023

Functionele bedrijfshal (opslagruimte/ stallingruimte/ werkplaats) met een voorgelegen buitenterrein met de ontsluiting aan de Daltonstraat. Ideaal voor o.a. handelsondernemingen, ambachtelijke bedrijven, productiebedrijven, maar ook prima geschikt voor opslag/ stalling van goederen, machines, aanhangers, transportauto's e.d. In het hoofdgebouw, waartoe het te aangeboden behoort is de gerenommeerde autodealer Drechtsteden Auto's gevestigd. Langs de openbare weg is voldoende gratis parkeergelegenheid. Goede aansluiting via randweg N3 op de rijkswegen A15 en A16. Bedrijventerrein Dordtse Kil I en II worden collectief beveiligd.

De foto's betreffen de vorige situatie van de bedrijfsruimte.

LOCATIE/BEREIKBAARHEID/ PARKEREN

Per auto

De bereikbaarheid per auto is uitstekend, het pand is gelegen nabij de op- en afritten van randweg N3 (verbindt de A16 met de A15). De Kamerlingh Onnesweg is een zijstraat van de Rijksstraatweg.

Per OV

De bereikbaarheid per OV is goed door de aanwezigheid van een bushalte nabij het object.

Parkeren

Langs de openbare weg is voldoende gratis parkeergelegenheid.

BESTEMMING

Bestemmingsplan: 'Dordtse Kil', door de gemeenteraad van Dordrecht vastgesteld op 25 juni 2013 en met ingang van 22 augustus 2013 in werking getreden en per deze datum ook onherroepelijk.

Bestemming: 'bedrijf'. Geluidzone-industrie. Milieuzone-bedrijf t/m categorie 4.2.

OPPERVLAKTE

Ca. 421 m² bedrijfshal (ca. 21.00 m. diep en ca. 20.06 m. breed) + ca. 115 m² buitenterrein.

VOORZIENINGEN & INSTALLATIES BEDRIJFSHAL

- Vrije hoogte bedrijfshal ca. 6.70 m.;
- Overspanning bedrijfshal ca. 20.06 m.;
- Geïsoleerde sectional bedrijfsdeur/ overheaddeur, afm. ca. 4.25 x 4.99 m. (hxb);
- Loopdeur;
- Stelcon platenvloer in bedrijfshal;
- Gevels bedrijfshal bestaan uit geïsoleerde sandwichpanelen;
- Diverse daklichten;
- Opbouw tl-verlichting armaturen;
- Krachtstroom aanwezig. Elektra wordt betrokken van de naastgelegen werkplaats;
- Brandblusser;
- Geen verwarming.

VERVOLGBLAD PRESENTATIE

HUURPRIJS

€ 2.950,-- exclusief btw per maand.

OMZETBELASTING / BTW

Het betreft hier met btw/ omzetbelasting belaste verhuur.

SERVICEKOSTEN EN BIJKOMENDE KOSTEN

Geen servicekosten/ bijkomende kosten.

HUURTERMIJN

In overleg.

VERLENGINGSTERMIJN

In overleg en afhankelijk van de over een gekomen huurtermijn.

OPZEGTERMIJN

Nader af te stemmen en afhankelijk van de over een gekomen huurtermijn.

BETALINGEN

Huurprijs en de verschuldigde omzetbelasting/ btw per maand vooruit te voldoen via een machtiging tot automatische incasso.

ZEKERHEIDSTELLING

Een nader te bepalen waarborgsom/ bankgarantie, afhankelijk van de over een gekomen huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230A van het Burgerlijk Wetboek, op basis van het standaard model (2015) van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

OVERNAME

Er zijn geen zaken ter overname.

BIJZONDERHEDEN

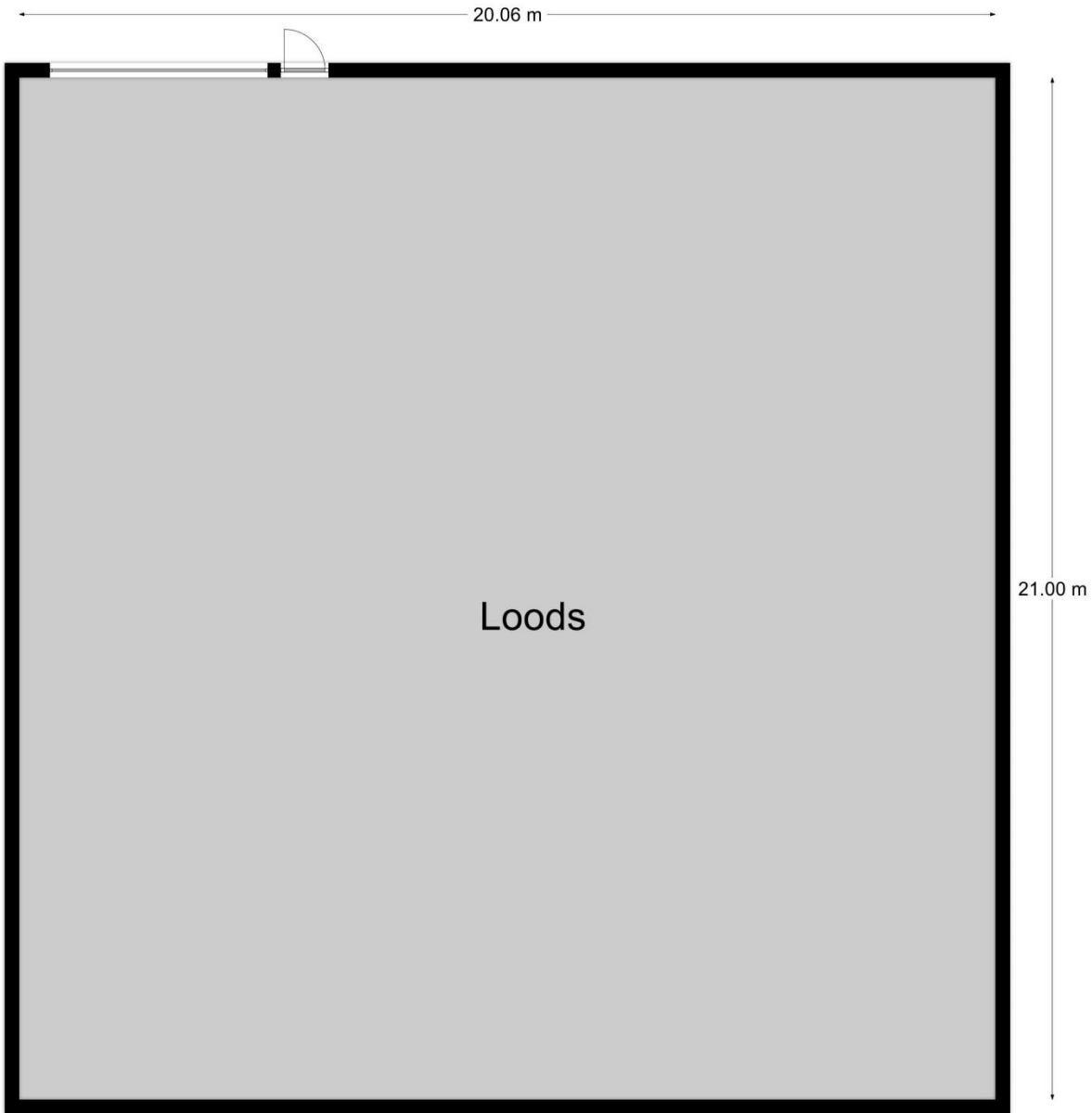
- Geen autobranche gerelateerde bedrijven;
- Voor reclame uitingen dient huurder vooraf toestemming te verkrijgen van verhuurder en eventueel van het daartoe bevoegd gezag;
- Elke huurder behoeft de goedkeuring van verhuurder. Hiertoe kan een kredietrecherche aangevraagd worden.

OPLEVERING

In overleg, kan desgewenst spoedig.

FOTOBLAD





Loods

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Locatiekaart:

