



Plaatsnaam : DORDRECHT
Adres : Kuipershaven 169

HUURPRIJS € 1.000,-- excl. btw p.m.



TYPE AANBOD : Huur
SOORT AANBOD : Kantoor-/ praktijkruimte
VLOEROPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE : Circa 67 m²
BEGANE GROND
BESCHIKBAAR : In overleg (kan desgewenst op korte termijn)
Zeer representatieve kantoor-/ praktijkruimte met een stoere pui aan de mooie Kuipershaven, deel uit makend van de Vereniging van Eigenaars 'De Kuyper' met uitzicht op prachtige Wolwevershaven. Uitsluitend verhuur als kantoor- of praktijkruimte. De kantoorruimte wordt opgeleverd met hoogwaardig meubilair, zodat deze ruimte 'instap klaar' voor u is.

Desgewenst te huur in combinatie met een luxe opslagruimte aan de Kuipershaven 195 van ca. 16 m² met eigen nutsvoorzieningen en een toilet.

VERVOLGBLAD PRESENTATIE

LOCATIE/BEREIKBAARHEID/ PARKEREN

Per auto

De bereikbaarheid per auto is goed via de Spuiboulevard of Achterhakkers en vervolgens via de Prinsenstraat, Lange Geldersekade en de Nieuwe Haven. De op- en afritten van rijksweg A16 (Rotterdam-Antwerpen) zijn dichtbij gelegen.

Betaald parkeren in de directe omgeving bij de parkeermeters. Op basis van de Uitvoeringsregels parkeervergunningen nieuwbouw Kuipershaven 'De Domeinen' uit 2001 komt een huurder niet in aanmerking voor een parkeervergunning ter plaatse. Wel is het mogelijk een exclusieve parkeerplaats te huren op een afgesloten terrein aan de achtergelegen Gravenstraat. Kosten € 118,-- per maand inclusief btw.

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 67 m².

VOORZIENINGEN & INSTALLATIES

- Meterkast met 2 groepen en een aardlekschakelaar;
- Verbruiksmeters gas, water en elektra;
- IS/RA aansluitkast;
- Verwarming en warmwater via een eigen gasgestookte cv-installatie (cv-combiketel Vaillant met radiatoren);
- Mechanisch ventilatiesysteem (J.E. Storkair) t.b.v. het toilet;
- Airconditioning (Toshiba), geïntegreerd in wandkast;
- Elektronisch inbraakalarmsysteem inclusief beeldopname (huurder zelf in camera te voorzien);
- Brandslanghaspel;
- Fraaie voorpui met veiligheidsglas;
- Modern keukenblok;
- Modern toilet;
- Hardstenen vloer;
- Tafel met 6 bijbehorende stoelen en 6 laden kastjes;
- Prullenbakken;
- Printerkast.

HUURPRIJS

€ 1.000,-- excl. btw per maand.

OMZETBELASTING / BTW

Het betreft hier een met (21%) btw belaste verhuur.

SERVICEKOSTEN

Er zijn geen servicekosten. Huurder is self-supporting.

VERVOLGBLAD PRESENTATIE

BIJKOMENDE KOSTEN

Huurder gerelateerde kosten/belastingen o.a. onroerende zaakbelasting gebruikersgedeelte, rioolrecht, waterschapskosten en dergelijke zullen, voor zover huurder daar niet rechtstreeks voor aangeslagen wordt, door de verhuurder aan huurder worden doorberekend.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindex- cijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar.

VERLENGINGSTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor ommekomst van een lopende huurtermijn.

BETALINGEN

Huurprijs en btw per maand vooruit te betalen (via automatische overschrijving).

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom/ bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

HUUROVEREENKOMST

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7 230A BW, volgens het ROZ-model.

AANVAARDING

In overleg (kan desgewenst op korte termijn).

OVERNAME

De verhuurder biedt onderstaande zaken ter overname aan: niet van toepassing.

BESTEMMING

Vigerend bestemmingsplan: Historische Binnenstad. Het bestemmingsplan is door de raad vastgesteld op 22 februari 2011 en met ingang van 26 mei 2011 in werking getreden. Sinds 15 augustus 2012 is het bestemmingsplan onherroepelijk. Enkelbestemming: 'Gemengd-1'.

BIJZONDERHEDEN

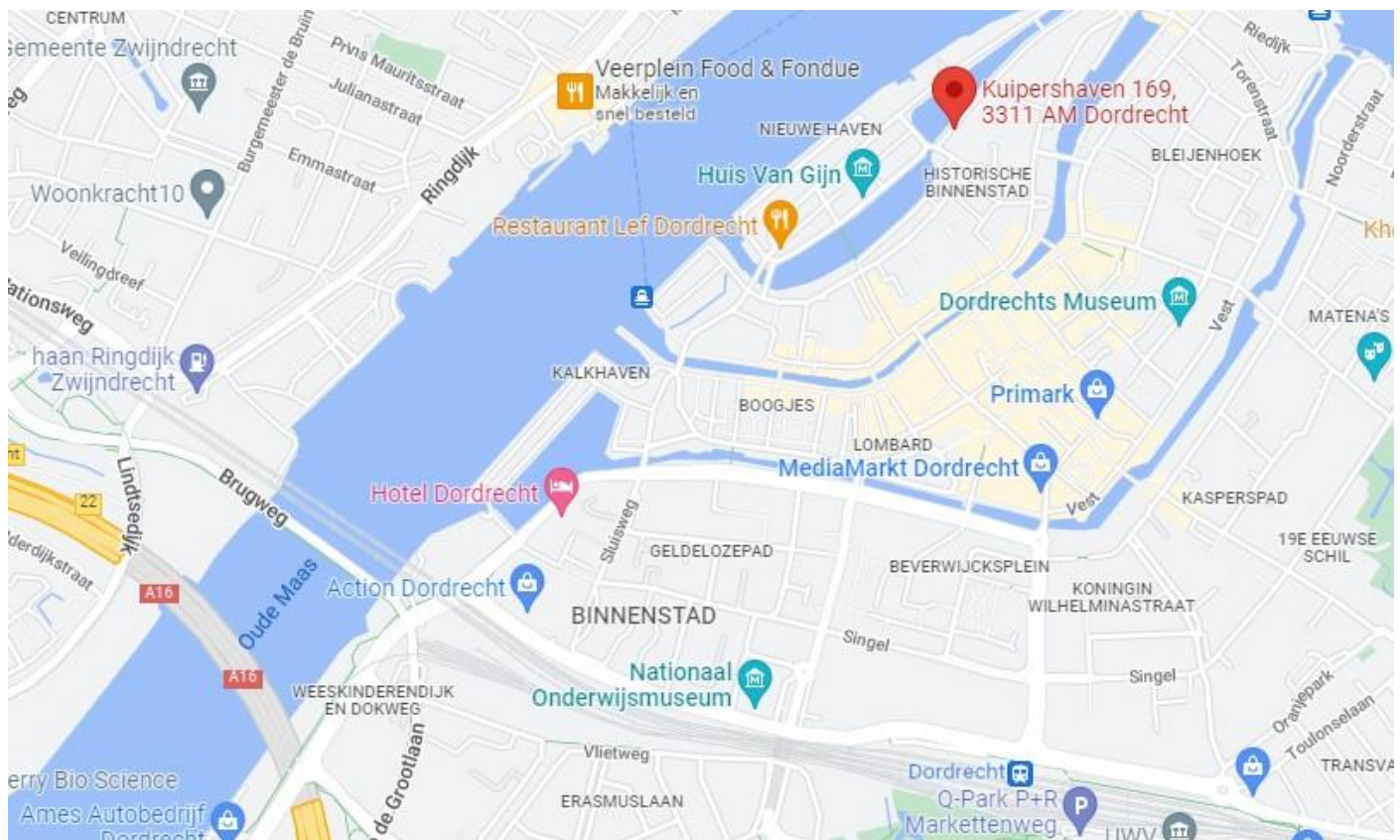
- Elke huurder behoeft de goedkeuring van verhuurder. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van een kredietrecherche.
- Het gebouw waartoe het gehuurde deel uit maakt heeft de status van een Gemeentelijk Monument (derhalve is een energielabel niet vereist) en ligt in een gebied dat is aangewezen tot beschermd stadsgezicht.
- Het gehuurde blijft een postadres voor aan verhuurder gelieerde vennootschappen en stichtingen.

Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen derhalve geen rechten worden ontleend en zijn wijzigingen voorbehouden.

Alle genoemde afmetingen/ oppervlakten in deze informatie zijn indicatief.

De in het pand aanwezige installaties zijn niet getest op de functionaliteit er van.

LOCATIEKAART



FOTOBLAG



