



Plaatsnaam : DORDRECHT

Adres : KAMERLINGH ONNESWEG
10A (bedrijfshal/
werkplaats)

HUURPRIJS € 1.950,-- EXCL. BTW
P.M.



TYPE AANBOD	: Huur
SOORT AANBOD	: Bedrijfshal/ werkplaats
OPPERVLAKTE	: Ca. 282 m ²
BESCHIKBAAR	: In overleg, kan desgewenst spoedig

Wegens boventalligheid te huur.

Altijd al uw eigen garagebedrijf willen beginnen of heeft u deze al en u bent op uw huidige locatie uit uw jasje gegroeid? Dan is dit aanbod voor u een buitenkans!

Aan de verhuur van de bedrijfshal/ werkplaats is een overnamesom gekoppeld van € 95.000,-- exclusief btw voor de overname van de volledige professionele equipment (o.a.: 4 autobruggen, waarvan drie 2-koloms en een 4-koloms van het merk Maha, remmentestbank, roetmeter, bandendemonteer apparaat, oliereservoirs, gereedschappen, airco reinigingsapparaat etc.) om een garagebedrijf te beginnen. De equipment is in goede staat. Welke voorzieningen, apparatuur, installaties e.d. hieronder vallen leest u verder in deze verhuurinformatie.

Goed uitgeruste bedrijfshal met de ontsluiting aan de Daltonstraat. Ideaal voor o.a. In het hoofdgebouw, waartoe het te aangeboden behoort is de gerenommeerde autodealer Drechtsteden Auto's gevestigd. Langs de openbare weg is voldoende gratis parkeergelegenheid. Goede aansluiting via randweg N3 op de rijkswegen A15 en A16. Bedrijventerrein Dordtse Kil I en II worden collectief beveiligd.

LOCATIE/BEREIKBAARHEID/ PARKEREN

Per auto

De bereikbaarheid per auto is uitstekend, het pand is gelegen nabij de op- en afritten van randweg N3 (verbindt de A16 met de A15). De Kamerlingh Onnesweg is een zijstraat van de Rijksstraatweg.

Per OV

De bereikbaarheid per OV is goed door de aanwezigheid van een bushalte nabij het object.

Parkeren

Langs de openbare weg is voldoende gratis parkeergelegenheid.

BESTEMMING

Bestemmingsplan: 'Dordtse Kil', door de gemeenteraad van Dordrecht vastgesteld op 25 juni 2013 en met ingang van 22 augustus 2013 in werking getreden en per deze datum ook onherroepelijk.

Bestemming: 'bedrijf'. Geluidzone-industrie. Milieuzone-bedrijf t/m categorie 4.2.

OPPERVLAKTE

Ca. 282 m² bedrijfshal (ca. 21.00 m. diep en ca. 13.45 m. breed), inclusief magazijn van ca. 3.00 x 3.00 m. en een open berging van ca. 3.00 x 2.40 m.

VOORZIENINGEN & INSTALLATIES BEDRIJFSHAL

- Vrije hoogte bedrijfshal ca. 6.60 m. (nokhoogte ca. 9.50 m.);
- Overspanning bedrijfshal ca. 13.45 m.;
- Geïsoleerde sectional bedrijfsdeur/ overheaddeur, afm. ca. 3.63 x 3.00 m. (hxb), elektronisch bedienbaar (via sensor);

VERVOLGBLAD PRESENTATIE

- Loopdeur;
- Betonnen vloeistofdichte vloer (2015);
- Geïsoleerd dak;
- Gevels bedrijfshal bestaan uit geïsoleerde sandwichpanelen;
- Opbouw tl-verlichting armaturen;
- Krachtstroom aanwezig;
- Verwarming via 2 indirect gestookte gasheaters (via cv-ketel Intergas hre, 2016);
- Registratie elektraverbruik via een tussenmeter, registratie gasverbruik via gasmeter t.b.v. werkplaats. Waterverbruik via centrale gebouw, zonder registratiemeter;
- Geen keukenblok en geen toiletvoorziening (desgewenst wel te realiseren).

HUURPRIJS

€ 1.950,-- exclusief btw per maand.

OMZETBELASTING / BTW

Het betreft hier met btw/ omzetbelasting belaste verhuur.

SERVICEKOSTEN EN BIJKOMENDE KOSTEN

Bovenvermelde huurprijs is exclusief eventueel door verhuurder additioneel te leveren diensten en/ of leveringen, te denken valt hierbij aan een nader te bepalen voorschotbedrag servicekosten voor o.a.:

- Verbruik gas, water en elektra (incl. vastrecht);
- Diverse onderhoudskosten;
- Periodieke controle van de technische installaties;
- Onderhoud toegangshek en onderhoud bestrating terrein;
- 5% administratiekosten t.b.v. bovenstaande leveringen en diensten/ services.

HUURTERMIJN

In overleg.

VERLENGINGSTERMIJN

In overleg en afhankelijk van de over een gekomen huurtermijn.

OPZEGTERMIJN

Nader af te stemmen en afhankelijk van de over een gekomen huurtermijn.

BETALINGEN

Huurprijs en de verschuldigde omzetbelasting/ btw per maand vooruit te voldoen via een machtiging tot automatische incasso.

VERVOLGBLAD PRESENTATIE

ZEKERHEIDSTELLING

Een nader te bepalen waarborgsom/ bankgarantie, afhankelijk van de over een gekomen huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230A van het Burgerlijk Wetboek, op basis van het standaard model (2015) van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

OVERNAME/ EQUIPMENT

Werkplaats inrichting:

- vloeistof dichte vloer, beton laten storten in 2015 daarna coating erover;
- Arec remmentestbank, geïntegreerd in de vloer;
- Arec co² meter tbv Apk;
- Arec roetmeter tbv Apk;
- 4 gastesters tbv Apk;
- compressor met luchtringleiding en luchthaspels;
- afzuigsysteem voor uitlaatgassen tijdens Apk;
- Maha 4 koloms Apk brug (2015) tot 5 ton, met verschuifbare hefboom tussen de rij platen in (super handig voor een snelle Apk keuring);
- 3x 2 koloms Maha bruggen(2015) tot 4 ton (bruggen worden jaarlijks gekeurd, laatste keuring half maart 2020);
- banden de-/ monteer apparaat en balanceer apparaat;
- las apparaat;
- olie reservoirs;
- gereedschapskarren met gespecialiseerd gereedschap;
- boenmachine uit 2018;
- led verlichting;
- washok met kledingkasten/ lockers voor de monteurs;
- heftruck elektrisch (accu dient vervangen te worden);
- airco service/vul apparaat
- schade herstel apparatuur alles compleet 1x gebruikt.

In 2015 is deze werkplaats volledig met nieuwe apparatuur ingericht, sinds 2017 is er niet meer Apk gekeurd. Dus Apk apparatuur slechts 2 jaar gebruikt en recent gekeurd.

De vraagprijs van de gehele equipment bedraagt € 95.000,- exclusief btw.

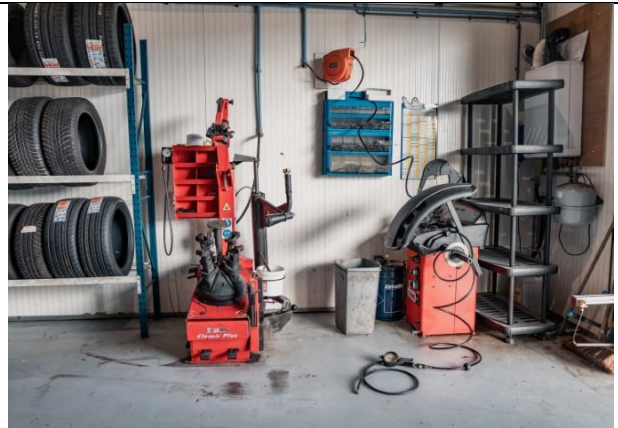
BIJZONDERHEDEN

- Voor reclame uitingen dient huurder vooraf toestemming te verkrijgen van verhuurder en eventueel van het daartoe bevoegd gezag;
- Elke huurder behoeft de goedkeuring van verhuurder. Hiertoe kan een kredietrecherche aangevraagd worden.

OPLEVERING

In overleg, kan desgewenst spoedig.

FOTOBLAD



Locatiekaart:

